

DỰ THẢO 2

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi bổ sung Phụ lục 5 và Phụ lục 15 Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 Ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi bổ sung Phụ lục 5 và Phụ lục 15 Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 Ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ, SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Khi xây dựng Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất và Lệ phí cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất các thủ tục thực hiện theo Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hiện nay, Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn đã có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 thay đổi cơ quan thực hiện một số thủ tục hành chính về đất đai. Cụ thể, tại Điều 227, Luật Đất đai 2024 quy định: Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện tham mưu UBND cấp huyện thực hiện đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; Điều 31 và khoản 1 Điều 36 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định: Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện tham mưu UBND cấp huyện ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu. Vì vậy, việc sửa đổi bổ sung đơn vị thu phí tại Phụ lục Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất và Lệ phí cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho phù hợp là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Mục đích ban hành Nghị quyết là để kịp thời, đúng với các quy định hiện hành tại các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương liên quan đến phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh và phù hợp với tình hình kinh tế -

xã hội tỉnh Sóc Trăng. Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước, quản lý ngân sách nhà nước theo phân cấp.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Nghị quyết

2.1. Về nội dung

a) Dự thảo Nghị quyết phải đảm bảo yêu cầu về tính hợp hiến, hợp pháp, tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân trong quá trình xây dựng và ban hành Nghị quyết.

Nghị quyết chỉ quy định cụ thể những nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh; không lặp lại những nội dung các văn bản pháp luật của Trung ương liên quan đã quy định rõ.

2.2. Về hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng dự thảo Nghị quyết

Nghị quyết phải tuân thủ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Quy định của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo, tổ chức lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo và hoàn thiện theo quy định; Sở Tư pháp đã tổ chức thẩm định, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã họp cho ý kiến thống nhất trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết của HĐND tỉnh gồm các nội dung chính như sau:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Phụ lục 5 và Phụ lục 15 Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

1. Sửa đổi, bổ sung điểm b, khoản 1 Phụ lục 5 Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

“b) Đối tượng áp dụng

- Tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thực hiện đối với công việc thẩm định hồ sơ, các điều kiện cần và đủ đảm bảo việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cấp lần đầu, cấp mới, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận và chứng nhận biến động vào giấy chứng nhận đã cấp) theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Phụ lục 5 Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

“3. Tổ chức thu phí

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của cá nhân, cộng đồng dân cư.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai đối với các trường hợp còn lại”.

3. Sửa đổi, bổ sung điểm b, khoản 1 Phụ lục 15 Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

“b) Đối tượng áp dụng

- Các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thu, nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng”.

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Phụ lục 15 Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

“3. Tổ chức thu lệ phí

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu của cá nhân, cộng đồng dân cư.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai đối với các trường hợp còn lại.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TP, TC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trang TTĐT VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Lâu